

ENERGETICKÝ OMBUDSMAN o. z.

Adresa: Pod Zečákom 1, 841 03 Bratislava-Lamač, tel. +421 905 450 643

TLAČOVÁ SPRÁVA k aktuálnym praktikám niektorých správcov

Nenechajte sa zavádzať vlastníci bytov a nebytových priestorov !

Nie je povinnosťou mať nainštalované pomerové rozdeľovače vykurovacích nákladov na diaľkový odpočet (ďalej len PRVN) **do 01.01.2027**, dokonca nie je ani zákonná povinnosť mať ich namontované bez diaľkového odpočtu na radiátoroch v byte, vysvetľuje energetická ombudsmanka.

V zmysle § 38ae zákona o tepelnej energetike má správca zabezpečiť *určené meradlo* aby bolo vybavené funkciou diaľkového odpočtu do 01.01.2027, to neplatí ak vlastníci budovy, t. j. vlastníci bytov a nebytových priestorov preukážu, že inštalácia funkcie diaľkového odpočtu nie je nákladovo primeraná alebo technicky možná.

Z tohto ustanovenia predpisu jasne vyplýva, že sa to týka iba určených meradiel, ktoré majú metrologické povinné kontroly (vodomery), pričom ani takéto meradlo s diaľkovým odpočtom si nemusia namontovať vlastníci budovy, ak sa preukáže, že je to nákladovo nevýhodné v porovnaní so starým spôsobom merania.

PRVN naopak nie je určené meradlo, je to jednoduchý prístroj, ktorý len odhadom rozdeľuje vykurovacie náklady medzi jednotlivými bytmi. Jeho výsledkom je nepresnosť merania spotreby tepla v konkrétnom byte. A nie je ani jeho zákonná povinnosť si ho obstaráť, ak sa preukáže, že obstaranie PRVN s diaľkovým odpočtom alebo bez neho je taktiež nákladovo neefektívne v porovnaní s iným spôsobom merania spotreby tepla, v zmysle ust. § 18 ods. 4 zákona o tepelnej energetike.

Jedno je isté, že samotná kúpa PRVN spojená s inštaláciou a s jeho prevádzkou väčšine domácnostiam spôsobuje **navyšovanie ročných nákladov** na bývanie. Vlastníci bytov majú naďalej možnosť si dohodnúť **zadarmo** spôsob rozpočítavania tepla v bytovom dome a to podľa veľkosti plochy bytov, kde by bolo rozpočítavané teplo aj pre neobývané (prázdne) byty.

Takže ak Vás v týchto dňoch a mesiacoch presviedča nejaký správca bytových domov o povinnej inštalácii PRVN s diaľkovým odpočtom do 01.01.2027 tak možno ide o nekalú praktiku zo strany správcu voči vlastníkom bytov a nebytových priestorov (spotrebiteľom), a nie o ich ochranu najlepšieho záujmu.

JUDr. Monika Jankovičová, LL.M., EUREM
V Bratislave 24.08.2026